MINISTERO DELL'INTERNO

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA PREVENZIONE E LA SICUREZZA TECNICA
AREA PREVENZIONE INCENDI

(Chiarimento)
PROT. n° 200
032101.01.4108.022.036

Roma, 08 marzo 2009

OGGETTO: Piano di riferimento autorimessa. – Quesito.

Si riscontra la nota a margine indicata, inerente la classificazione dei piani di un'autorimessa costruita su un pendio e considerabile interrata per due lati e fuori terra per gli altri due.

A riguardo, per quanto rilevabile dalla documentazione allegata, si ritiene, tenendo conto di quanto prescritto dai punti 0 e 1.1.1 del D.M. 01 febbraio 1986, che i piani dell'autorimessa siano da considerare interrati e pertanto si condivide il parere di codesta Direzione Regionale.

Parere della Direzione Regionale

Si trasmette il quesito formulato dallo studio professionale XXXX relativo alla corretta classificazione dei piani di un'autorimessa costruita su un pendio, considerabile complessivamente interrata per due lati e fuori terra per gli altri due lati.

Al riguardo, tenuto conto delle definizioni di piano interrato e fuori terra di cui al punto 1.1.1 del DM 1.02.1986 e di piano di riferimento di cui al punto 0 dello stesso decreto, si ritiene che i piani dell'autorimessa oggetto di quesito, per quanto rilevabile dagli elaborati grafici prodotti, siano da considerare interrati, in quanto tutti ubicati a quota inferiore a quello del piano di riferimento.

Si resta in attesa delle determinazioni di codesto Ministero.

Parere del tecnico

L'autorimessa di cui trattasi è costruita su un pendio per cui risulta interrata su 2 lati e fuori terra per gli altri 2 lati.

È posta all'interno della proprietà condominiale con accesso da una strada pubblica superiore.

Da questa si accede ad un parcheggio a cielo libero posto sulla copertura dell'edificio, per n. 16 automezzi, quindi con una rampa scoperta si scende al livello di accesso alla autorimessa stessa ove inizia la rampa coperta.

Al livello di accesso (punto 3.7.0 D.M. 1/02/86) è posto un piano di autorimessa con boxes chiusi per n. 13 autovetture.

Con rampa elicoidale coperta si scende al primo piano inferiore per n. 12 autovetture in boxes chiusi.

Ancora con rampa elicoidale coperta si scende ad un secondo piano inferiore per n. 21 autovetture in boxes chiusi.

Come sopra menzionato i vari livelli hanno accessi pedonali e vie di fuga a cielo libero dalla parte di valle.

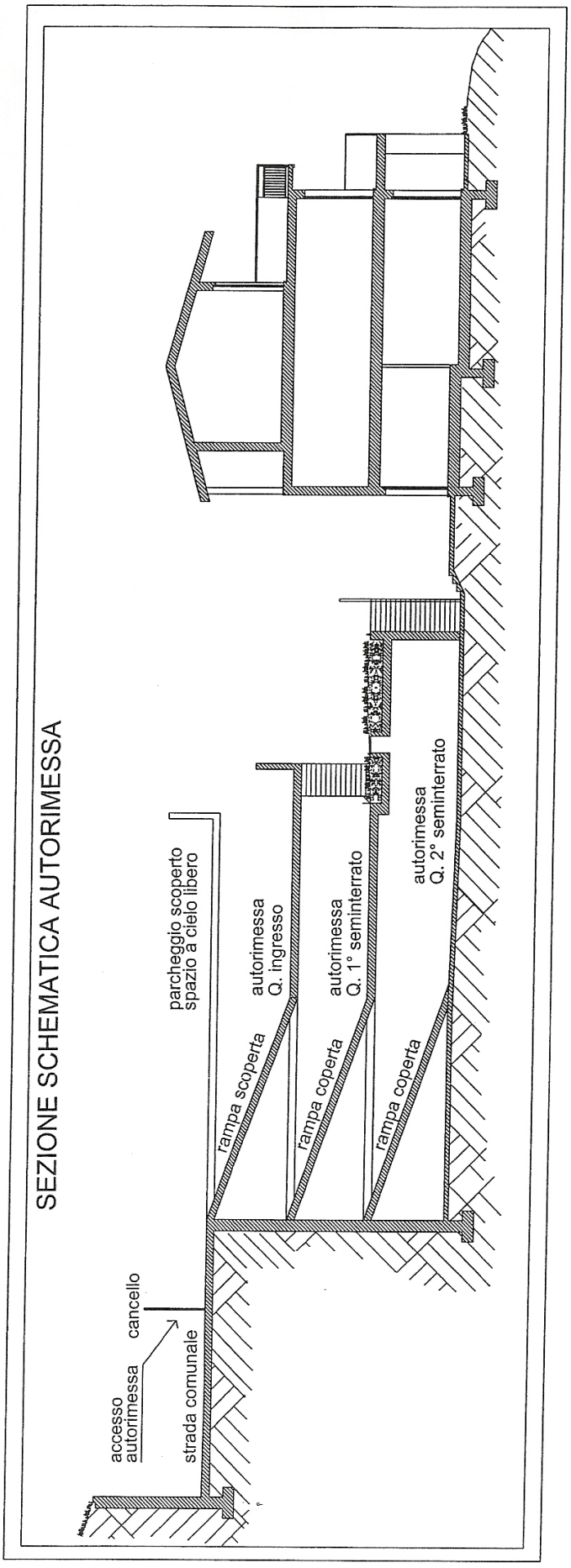
Tutta la autorimessa è verificata ai sensi dell'art. 3.6.1 del citato decreto nella norma che permette il compartimento composto da più piani.

Si esclude l'impianto di spegnimento automatico che si ritiene non necessario data la quota di riferimento dell'accesso a cielo libero che determina una tipologia con piano terreno a livello accesso da rampa scoperta e due piani sottostanti.

La società proprietaria scrivente chiede pertanto di conoscere se la propria interpretazione della quota di riferimento dell'accesso, e di conseguenza il conteggio dei piani, possa essere considerato corretto.

Si unisce uno schema esemplificativo in sezione.

In attesa di Vostra cortese risposta porgiamo i più distinti saluti.


SEZIONE SCHEMATICA AUTORIMESSA
accesso autorimessa
cancello
strada comunale
parcheggio scoperto spazio a cielo libero
rampa scoperta
autorimessa Q. ingresso
rampa coperta
autorimessa Q. 1° seminterrato
rampa coperta
autorimessa Q. 2° seminterrato